

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2026 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art.172, 1° comma, lett. b) del T.U.EE.LL stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32-1481 in data 25.05.2015, pubblicato sul B.U.R. n° 22 del 04.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28.09.2015 con deliberazione n. 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Visto il P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economico Popolare) approvato con D.C.C. 26/07/2001, n.45 e s.m.i., le cui previsioni sono state recepite dallo strumento urbanistico generale sopra citato, il cui termine di efficacia stabilito dall'art.9 della Legge 18 aprile 1962 n. 167 era di anni diciotto;

Dato atto che non sarà attivato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto nello strumento urbanistico non sono state individuate le relative aree;

Ritenuto di dover procedere formalmente all'adempimento previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL;

acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

acquisito il parere di regolarità contabile della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

Di dare atto, in adempimento a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL, che per i motivi riportati in premessa non vengono individuate per l'anno 2026 le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza e per le attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457.

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.